



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.05.2025

№ 1501

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 07.05.2025 № 5674:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 128 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3321 (48 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново;

- с кадастровым номером 59:32:3420001:3320 (80 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-8032, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Злотникова, 23 (кад. номер зем. участка 59:32:3420001:2417)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **248,94** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.05.2025 № 1501

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-8032, установка
оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения малоэтажной жилой
застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Устиново, ул. Злотникова, 23
(кад. номер зем. участка 59:32:3420001:2417)»



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

- | | |
|--|---|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Обозначение новой характерной точки |
| | - Кадастровый номер земельного участка |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Граница кадастрового квартала |
| | - Граница населенного пункта |
| | - Линия электропередачи |
| | - Номер кадастрового квартала |

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507812.78	2229435.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	507814.45	2229436.90	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	507815.79	2229438.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	507808.34	2229447.85	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	507786.48	2229471.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	507784.17	2229469.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	507785.96	2229467.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	507798.59	2229455.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	507806.69	2229446.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	507805.50	2229445.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	507812.78	2229435.44	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:3420001:3320:

- Площадь земельного участка – 2732 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 80 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 150 390,56 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 421,08 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $80 \times 421,08 \times 49 \times 0,01\% = 165,06$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $80 \times 421,08 \times 0,1\% = 33,69$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 165,06 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:3420001:3321:

- Площадь земельного участка – 7681 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 48 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 739 275,03 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 356,63 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $48 \times 356,63 \times 49 \times 0,01\% = 83,88$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $48 \times 356,63 \times 0,1\% = 17,12$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 83,88 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 248,94 рублей (Двести сорок восемь рублей 94 копейки), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь **Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**
БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.05.2025 № 1501

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120